

**Standardisierte Leistungsbeschreibung**  
**Leistungsgruppe (LG) 95 - Wartung Gewährleistungszeitraum HKLS**

**Kennung: HT Version: 013**

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Datum: 31.12.2021

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

**Vorversion:**

HT 012

Herausgeber: Bundesministerium f. Digitalisierung u. Wirtschaftsstandort

- ULG 9500 Wählbare Vorbemerkungen**
- ULG 9535 Wartung Wärmeanlagen**
- ULG 9550 Wartung Lüftungs-u.Klimaanlagen**
- ULG 9559 Wartung Druckluftanlagen**
- ULG 9561 Wartung Sanitäreanlagen**
- ULG 9564 Wartung Gasanlagen**
- ULG 9565 Wartung Feuerlöschanlagen**
- ULG 9567 Wartung Kälteanlagen**

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 31.12.2021

LGPosNr.

Positionsstichwort

EH

**95      Wartung Gewährleistungszeitraum HKLS**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

**1. Wartung und Inspektion:**

Im Folgenden sind die Wartung und Inspektion für Installationstechnik (Installationst.) für die Dauer der Gewährleistung beschrieben.

Die Wartung und Inspektion (Wartung) umfasst die dauernde vorsorgliche und pflegliche Wartung der technischen Gebäudeausrüstung zur Sicherung eines gesetzeskonformen und störungsfreien Betriebes (Maßnahmen zur Bewahrung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems).

**2. Instandsetzung:**

Eine Instandsetzung ist nicht Gegenstand dieser standardisierten Leistungsbeschreibung (StLB).

**3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**

- Geräte, Maschinen und Messeinrichtungen
- Reinigungsmaterial

**4. Verbrauchsmittel:**

Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter) werden gesondert vergütet.

**5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:**

Eine Verrechnungseinheit (VE) sind 3 Jahrespauschalen.

*Kommentar:*

*Die Instandsetzung umfasst die Durchführung von Maßnahmen zur Wiederherstellung der Funktionstüchtigkeit der technischen Gebäudeausrüstung (Maßnahmen zur Wiederherstellung des Soll-Zustandes von technischen Mitteln eines Systems - Bauleistung!).*

*Die Positionen dieser Leistungsgruppe sind für die Ausschreibung von Wartungsarbeiten für neu errichtete Anlagen bestimmt.*

*Verbrauchsmittel:*

*Nutzungsbedingte Verbrauchs- und Verschleißmittel (z.B. Filter, Motoröl) sind mit der LG 30 (Stoffe) auszuschreiben.*

*Wartung außerhalb der Gewährleistung:*

*Eine Wartung außerhalb der Gewährleistung ist in der LG 98 beschreiben.*

**9500      Wählbare Vorbemerkungen**

**950000**      Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**950000A      Zutrittszeitraum f.Wartungsarbeiten**

Zutrittszeitraum.

Zusätzliche Vereinbarungen:

**950000B      Häufigkeit f.Wartungsarbeiten**

Häufigkeit.

Zusätzliche Vereinbarungen:

**950000E      Teilabschaltung**

Teilabschaltung.

Zusätzliche Vereinbarungen:

**950000F      Totalabschaltung**

Totalabschaltung.

Zusätzliche Vereinbarungen:

**950000X      Sonstiges**

Sonstige Vereinbarungen:

**9535      Wartung Wärmeanlagen**

**953501**      Wartung und Inspektion für die Wärmebereitstellung.

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 31.12.2021

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
<b>953501A</b>	<b>Wartung Wärmebereitstellung</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
953502	Wartung und Inspektion für die Wärmeverteilung.	
<b>953502A</b>	<b>Wartung Wärmeverteilung</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
953503	Wartung und Inspektion für die Wärmeabgabe.	
<b>953503A</b>	<b>Wartung Wärmeabgabe</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>9550</b>	<b>Wartung Lüftungs-u.Klimaanlagen</b>	
955001	Wartung und Inspektion für Lüftungsanlagen.	
<b>955001A</b>	<b>Wartung Lüftungsanlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
955002	Wartung und Inspektion für Klimaanlagen.	
<b>955002A</b>	<b>Wartung Klimaanlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>9559</b>	<b>Wartung Druckluftanlagen</b>	
955901	Wartung und Inspektion für Druckluftanlagen.	
<b>955901A</b>	<b>Wartung Druckluftanlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>9561</b>	<b>Wartung Sanitäranlagen</b>	
956101	Wartung und Inspektion für Abwasseranlagen.	
<b>956101A</b>	<b>Wartung Abwasseranlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
956102	Wartung und Inspektion für Wasseranlagen.	
<b>956102A</b>	<b>Wartung Wasseranlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
956103	Wartung und Inspektion für Sanitäre Anlagen.	
<b>956103A</b>	<b>Wartung Sanitäre Anlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>9564</b>	<b>Wartung Gasanlagen</b>	
956401	Wartung und Inspektion für Gasanlagen.	
<b>956401A</b>	<b>Wartung Gasanlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>
<b>9565</b>	<b>Wartung Feuerlöschanlagen</b>	
956501	Wartung und Inspektion für Feuerlöschanlagen.	
<b>956501A</b>	<b>Wartung Feuerlöschanlagen</b> Betrifft Position(en): <input type="text"/>	<b>VE</b>

**Leistungsbeschreibung Haustechnik**

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 31.12.2021

LGPosNr.	Positionsstichwort	EH
----------	--------------------	----

**9567**      **Wartung Kälteanlagen**[956701](#)      [Wartung und Inspektion für Kälteanlagen.](#)**956701A**      **Wartung Kälteanlagen****VE**Betrifft Position(en):